

**UCHWAŁA NR LXVI/335/23
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w gminie Mokrsko**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XL/226/22 Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 roku, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1:1000, będące integralnymi załącznikami do uchwały:
 - a) 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F stanowiące części obrębu Mokrsko,
 - b) 1G i 1H stanowiące części obrębu Motyl Żelazna,
 - c) 1I i 1J stanowiące części obrębu Słupsko,
 - d) 1K stanowiący część obrębu Komorniki,
 - e) 1L i 1M stanowiące części obrębu Chotów,
 - f) 1N, 1O, 1P, 1R i 1S stanowiące części obrębu Ożarów,
 - g) 1T, 1U, 1V, 1W, 1X i 1Y stanowiące części obrębu Krzyworzeka,
 - h) 1Z stanowiący część obrębu Mątewki;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na 25 rysunkach planu stanowiących załączniki od nr 1A do nr 1Z do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 33 uchwały Nr XL/226/22 Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 zawierające ustalenia graficzne, będący załącznikami do niniejszej uchwały od nr 1A do nr 1Z i stanowiącymi jej integralną część;

- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach określonych załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 33 do uchwały Nr XL/226/22 Rady Gminy Mokrsko z dnia 16 marca 2022 roku. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 8) **udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 9) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 8 stopni;
- 11) **budynku wolnostojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki i niepołączony funkcjonalnie z innymi budynkami, z uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 12) **badaniach archeologicznych w formie nadzorów** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) działka, która nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej;

- 5) granice stref ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych
- 6) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 8) przeznaczenie terenu;
- 9) obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowo-cyfrowymi, w których części literowe określają ich przeznaczenie podstawowe, zaś części cyfrowe oznaczają kolejne numery terenów w ramach danego przeznaczenia.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów, w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 7. 1. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **od 1MNW do 34MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **od 1RZM do 3RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) **U-P** - teren zabudowy usług lub produkcji;
- 4) **od 1RN do 19 RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **1L i 2L**– tereny lasów;
- 6) **od 1KDD do 3KDD** – tereny dróg dojazdowych.

2. Tereny, o których mowa w ustępie 1 przedstawione są w części graficznej na poszczególnych rysunkach planu w następujący sposób:

- 1) nr 1A zawiera tereny: 1MNW, 1RN
- 2) nr 1B zawiera tereny: 2MNW, 2RN;
- 3) nr 1C zawiera teren: U-P;
- 4) nr 1D zawiera tereny: 3MNW, 3RN;
- 5) nr 1E zawiera teren: 4MNW;
- 6) nr 1F zawiera teren: 5MNW;
- 7) nr 1G zawiera tereny: 6MNW, 4RN, 1L;
- 8) nr 1H zawiera teren: 7MNW;
- 9) nr 1I zawiera tereny: 8MNW, 9MNW, 10MNW, 1RZM, 5RN, 6RN;
- 10) nr 1J zawiera tereny: 11MNW, 12MNW, 7RN;
- 11) nr 1K zawiera tereny 13MNW, 2RZM, 8RN;
- 12) nr 1L zawiera tereny 14MNW, 15MNW, 9RN;
- 13) nr 1M zawiera tereny 16MNW, 10RN;
- 14) nr 1N zawiera tereny 17MNW, 11RN;
- 15) nr 1O zawiera tereny 18MNW, 12RN;
- 16) nr 1P zawiera tereny 19MNW, 13RN;
- 17) nr 1R zawiera teren 20MNW;
- 18) nr 1S zawiera tereny 21MNW, 14RN;

- 19) nr 1T zawiera tereny 22MNW, 23MNW, 1KDD, 2KDD;
- 20) nr 1U zawiera tereny od 24MNW do 27MNW, 15RN, 16RN, 3KDD;
- 21) nr 1V zawiera teren 28MNW;
- 22) nr 1W zawiera teren 29MNW;
- 23) nr 1X zawiera tereny 30MNW, 17RN, 18RN, 2L;
- 24) nr 1Y zawiera teren 31MNW;
- 25) nr 1Z zawiera tereny od 32MNW do 34MNW, 3RZM, 19RN.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, w tym z zakresu regulującego lokalizowanie zabudowy w stosunku do granic lasów, z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, leżących pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, polegające na możliwości ich remontu, odbudowy i przebudowy, przy czym ich rozbudowa lub nadbudowa jest możliwa wyłącznie z zachowaniem ustaleń planu, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) ustala się realizację na działkach budowlanych, budynków jako wolnostojących, z wyjątkami określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 5) w zakresie kolorystyki obiektów:
 - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,
 - c) dopuszcza się kolorystykę połączy dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości,
 - d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyски,
 - e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, a także szarości i koloru białego, dopuszcza się wykorzystanie – jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, beton),
 - f) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklwionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 6) określenie geometrii, formy i parametrów dachów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsza niż zawarte w ustaleniach dla terenów, przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,
 - e) dla wydzielania wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 metrów.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych, ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 4) ustala się obowiązek zachowania minimalnych udziałów procentowych powierzchni biologicznie czynnej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, przy czym dla terenów 6MNV i 7MNV – z maksymalnym wykorzystaniem, istniejącej w dniu wejścia w życie planu, zieleni wysokiej;
- 5) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw oraz technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się, że w obszarze planu częściowo – zgodnie z rysunkiem planu, leżą stanowiska archeologiczne:
 - a) AZP 80-42/4 – częściowo w terenie 7MNV,
 - b) AZP 78-42/47 – częściowo w terenach 10RN i 16MNV,
 - c) AZP 79-43/8 – częściowo w terenie 18MNV
- 2) w obrębie stanowisk, o których mowa w pkt 1 w przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w terenach 3RN, 7MNV, 16MNV i 10RN oraz 18MNV i 12RN ustala się przebieg granic stref ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych, odpowiednio AZP 79-42/40, AZP 80-42/4, AZP 78-42/47 i AZP 79-43/8, w granicach których, w przypadku realizacji inwestycji związanych z koniecznością wykonania robót ziemnych, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu regulują ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 12. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **od 1KDD do 3KDD** są **przestrzeniami publicznymi**, dla których ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych;
- 2) wskazuje się je jako tereny lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych.

§ 13. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, że wszystkie części obszaru planu, leżą w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 – Częstochowa (W), gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się, że w tereny 1MNV, 1RN, 2MNV, 4MNV, 8MNV, 5RN, 9MNV, 6RN, 7RN, 1RZM, 10MNV, 17MNV, 11RN, 21MNV, 14RN, 22MNV, 1KDD, 23MNV, 2KDD, 27MNV, 32MNV, 33MNV, 3RZM, 19RN, 34MNV – w całości, zaś 2RN, U-P, 3MNV, 3RN, 11MNV, 12MNV, 14MNV, 9RN, 16MNV, 10RN, 25MNV, 26MNV, 28MNV – w części, zgodnie z rysunkiem planu, leżą w granicach gruntów zmeliorowanych, gdzie:

- a) ustala się obowiązek zachowania urządzeń melioracyjnych, a w przypadku kolizji – ich przebudowy lub likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- b) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odbioru wód z terenów zmeliorowanych położonych wyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, że w terenach 3RN, 10MNW, 6RN, 13RN, 2L, 32MNW, 19RN przebiegają rowy melioracyjne, których likwidacji się zakazuje, dopuszcza się ich przebudowę w tym przełożenie lub przekrycie, z zachowaniem ciągłości przepływu wód, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.
- 4) wskazuje się że tereny: 6MNW, 4RN, 1L i 7MNW leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Proсны”, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) wskazuje się, że tereny: 13MNW, 2RZM, 8RN leżą w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wzgórza Ożarówskie”.

§ 14. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:

- 1) przepisy tego paragrafu nie dotyczą terenów typu RZM, czyli terenów zabudowy zagrodowej oraz tych terenów, które w dniu uchwalenia planu składają się z pojedynczej działki ewidencyjnej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, z tolerancją 20°;
- 4) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsze niż:
 - a) 1000 m² – dla terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 2000 m² – dla terenów zabudowy usług lub produkcji;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m – dla terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 25 m – dla terenów terenów zabudowy usług lub produkcji;
- 6) ograniczenia dotyczące nachylenia granic działek w stosunku do terenów dróg, ich powierzchni oraz szerokości frontu, nie dotyczą działek wydzielanych:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) w celu wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 8 m.

§ 15. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:**

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą – należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia strefy ochronne o szerokościach po 7,5 m w obie strony od osi linii;
- 3) w strefach ochronnych zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, a także tworzenia hałd i nasypów oraz wprowadzania nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m, przy czym w przypadku likwidacji napowietrznej linii ograniczenia te przestają obowiązywać;

- 4) w przypadku skablowania napowietrznej linii ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 2 m – po 1 m od osi kabla, w której nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, jakichkolwiek składowisk wyrobów lub materiałów oraz nasadzeń drzew;
- 5) wyznacza się, zgodnie z przebiegiem pokazanym na rysunku planu, strefy ochrony sanitarnej 150 metrów oraz 50 metrów od cmentarza czynnego w Chotowie, leżącego poza obszarem planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 16.1. Ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru planu ze stanowiącej zewnętrzny układ komunikacyjny, istniejącej sieci dróg publicznych.

2. Jako uzupełnienie zewnętrznego układu komunikacyjnego, wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1 KDD do 3KDD.

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z niewydzielonych w planie, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o szerokości minimalnej 8 m, w tym z dojazdów do pól – powiązanych z drogami publicznymi.

§ 17.1. W obszarze planu, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów **infrastruktury technicznej**, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym w granicach terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, w których występują gleby chronione III klasy oraz w terenach lasów dopuszcza się jedynie remont lub przebudowę po istniejącej trasie z wymianą słupów w tej samej lokalizacji lub realizację sieci podziemnych;

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) realizację zaporzenia w wodę wodociągową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego oraz określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

3. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub inne indywidualne rozwiązania, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się obowiązek ich zagospodarowania w obrębie działki budowlanej poprzez infiltrację do ziemi, bądź w stawach chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzania nadmiaru do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, w formie napowietrznej dopuszcza się jej rozbudowę wyłącznie w terenach dróg – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej, zaś w terenie U-P – w formie wnetrzowej;
- 4) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych gazociągów średniego ciśnienia układanych w liniach rozgraniczających dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny** ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** nakazuje się wstępne magazynowanie odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 34MNW**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w ramach którego mogą być realizowane również: usługi w lokalach użytkowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych, wiaty, altany, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, w tym dojazdy do pól, miejsca do parkowania oraz miejsca wstępnego magazynowania odpadów.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi lub dobudowanymi garażami oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 2) dla terenu 31MNW dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej
- 3) w zakresie geometrii dachów:
 - a) w budynkach mieszkalnych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20°- 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) w budynkach gospodarczych i garażach ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45°,
 - c) dopuszcza się stosowanie we wszystkich budynkach dachów płaskich, zaś w terenie 31MNW, w przypadku zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – również jednospadowych o nachyleniu połaci do 45°,
 - d) nie ustala się geometrii dachów wiat i altan;
- 4) działka, oznaczona na rysunku planu nr 1V, symbolem graficznym, nie może być zabudowana jako samodzielna działka budowlana, dopuszcza się w jej granicach realizację zabudowy, pod warunkiem połączenia z działkami sąsiednimi w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000 m², z wyjątkiem terenów 2MNW, 6MNW, 7MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 16MNW, 20MNW, od 24MNW do 29MNW i 31MNW, gdzie nie może być mniejsza niż 1500 m².

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu, oraz:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 10 m,
- b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat i altan – 8 m,
- c) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12 m;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów 6MNW i 7MNW – 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenów 6MNW i 7MNW – 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8, przy czym dla terenów 5MNW i 7MNW nie więcej niż 0,6,
- d) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym w formie garażowej,
- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RZM do 3 RZM**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej, w ramach którego mogą być realizowane również: usługi w adaptowanych na ten cel budynkach gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych poza granicami występowania gleb chronionych klasy III, nowa zabudowa usługowa, wiaty i altany, nowe obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wewnętrzne ciągi komunikacyjne poza granicami występowania gleb chronionych klasy III.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej z wbudowanymi lub dobudowanymi garażami oraz realizację pozostałych, jako budynków o funkcji mieszanej z wyłączeniem mieszkalnej;

2) w zakresie geometrii dachów:

- a) w budynkach mieszkalnych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20° - 45° , z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
- b) w pozostałych budynkach ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45° ,
- c) nie ustala się geometrii dachów wiat i altan.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków – 12 m,
- b) maksymalną wysokość garaży wiat i altan – 8 m,
- c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej;
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
- d) dla obsługi zabudowy mieszkalnej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz jedno miejsce na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych,
- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy usług lub produkcji, w ramach którego oprócz budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych, oraz zaplecza technologicznego, dopuszcza się również realizację: budynków gospodarczych, garaży, wiat, zaplecza socjalnego oraz mieszkalnego dla prowadzącego działalność produkcyjną lub usługową, a także służących ochronie, urządzeń do magazynowania i dystrybucji paliw, sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, placów manewrowych oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) dopuszcza się realizację budynków służących ochronie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg;
- 2) dopuszcza się realizację budynków łączących wymienione w ust. 1 przeznaczenia, w tym garaże szeregowe.
- 3) w zakresie geometrii dachów:
 - a) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 10° - 35° , z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) nie ustala się geometrii dachów wiat;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2000 m².

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu oraz:

- 1) zakazuje się lokalizowania działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami;
- 2) dopuszcza się tworzenie lokalnych nasypów i wykopów pod warunkiem zabezpieczenia przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie oraz drogi;
- 3) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku, z wyjątkiem stacji paliw, w tym autogazu.

4. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 15 m,
 - b) maksymalną wysokość budynków zaplecza technologicznego, socjalnego, mieszkalnego dla prowadzącego działalność produkcyjną lub usługową, służących ochronie, gospodarczych, garaży oraz wiat – 9 m,
 - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,
 - d) dla obsługi zabudowy produkcyjnej lub magazynowej nakazuje się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 3 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,

- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- f) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jako urządzonych na poziomie terenu, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
- g) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy produkcyjnej magazynowej i usługowej, miejsca do parkowania zapewnia się oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

6. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

9. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN do 19 RN**, ustala się przeznaczenie dla rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

3. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

4. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

5. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1L i 2L**, ustala się **przeznaczenie** – tereny lasów, w ramach którego mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty budowlane możliwe do realizacji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD do 3 KDD** ustala się przeznaczenie dla dróg klasy dojazdowej.

2. Dla terenów od **1KDD do 12 KDD** ustala się szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 1KDD – 3 m,
- 2) 2KDD – 3 m,
- 3) 3KDD – stanowiącego poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 117060E, od 4,7 m do 5 m

3. Pozostałe ustalenia dla terenów od **1KDD do 3 KDD** zawarto w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 24. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, ustala się w wysokości 5%.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Halina Maślanka



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY LXVII/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 r.
obejmujący część **obrzeża MOKRSKO**



SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB RÓŻNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPIĘTYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1MNW** TERENY ZABUDOWY WISZAKOWEJ, JEDNOKROZNEJ WOLNOSTAJĄCZ
- 1RN** TERENY ROLNICZWA Z ZNAKEM ZABUDOWY

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZIELONIZOWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OSI NAPIĘTYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYKRESZEDUNINGIARSKIMISYMBOLAMI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

PODZIAŁ PLANIMETRYCZNY

- GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONYCH NA CELY
- GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONYCH NA CELY
- GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONYCH NA CELY

WYKRESZEDUNINGIARSKIMISYMBOLAMI KIERUNKÓW

- WYKRESZEDUNINGIARSKIMISYMBOLAMI KIERUNKÓW
- WYKRESZEDUNINGIARSKIMISYMBOLAMI KIERUNKÓW
- WYKRESZEDUNINGIARSKIMISYMBOLAMI KIERUNKÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW
- SYMBOLY STRUKTURALNO-ANALIZYTERENÓW

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie
skala 1:10000 w postaci wektorowej przygotanej w Starostwie Miejskim w Mokrsku



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY LXVII/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 r.
obejmujący część obrębu MOKRSKO



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKAZALNE LINE ZNIBUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	2MNW TERENY ZNIBUDOWY MIESZKOWEJ JEDNOKOŚCINEJ WYKONSTALUJĄCEJ
	2RN TERENY ROLNICTWA Z DWAZWEM ZNIBUDOWY

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

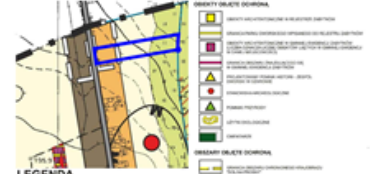
	GRUNTY ZNIEŁOŻONE
--	-------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY MOKRSKO
	CIEK NATURALNY UREGULOWANY Z OZNACZENIEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODSTRAK KONSTRUKCYJNY

	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu

POLITYKA PLANIMETRYCZNA

	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu

KIERUNKI ROZWIĄZAŃ KONTAKTOWA

	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu
	Linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

SYMBOL	OPIS
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony
	Grunt zielony

Rysunek wykonano w skali 1:2000 na podstawie danych z 2020 r. na mapie zasadniczej w projekcie wojewódzkiej gospodarki od Biuro Wzrostek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 r. obejmujący część obrębu MOKRSKO



SKALA 1: 1000
0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKROCALNE LINE ZABUDOWY
- OBWODE STREF OCHRONYCHYCH LINI NAPOWIETRZNYCH LAM ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

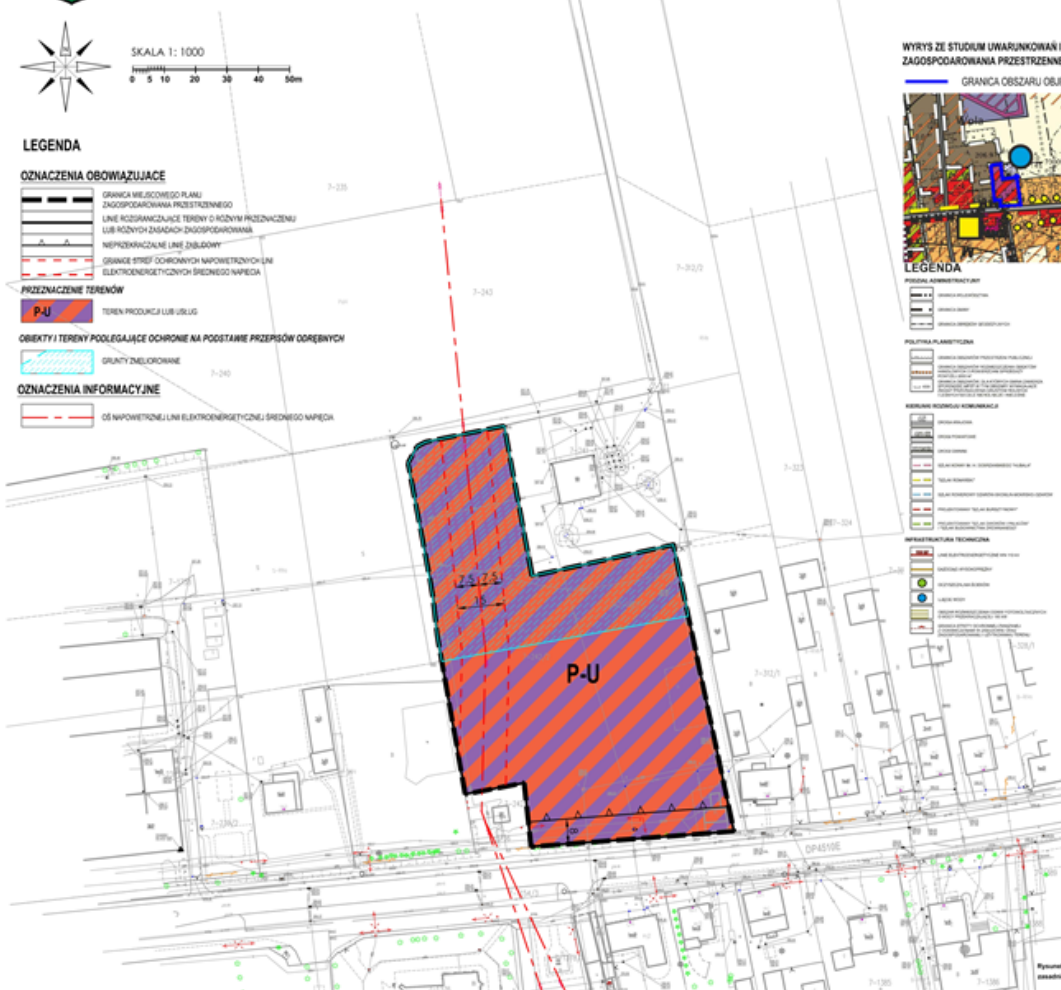
- P-U TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRUNTY MELIOROWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OS NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PRZEGLĄD ADMINISTRACYJNY

POLITYKA PLANISTYCZNA

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNALNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2011 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosty Wielkopolskiego





MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023
obejmujący część obrębu MOKRSKO



SKALA 1: 1000
0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPÓWIERZNYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

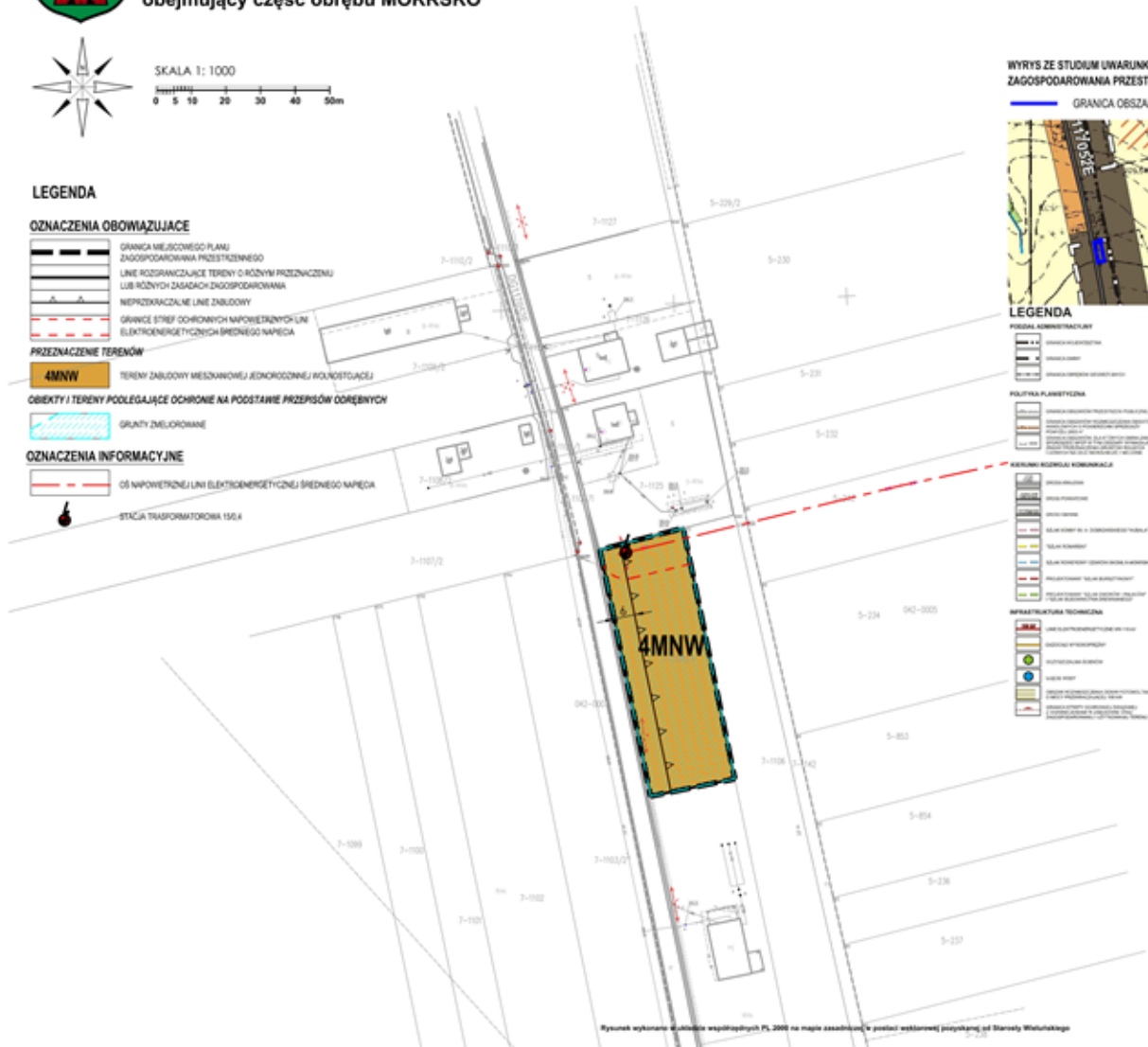
- 4MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJĄCEJ JEDYNOKROJOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZMIĘKORANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OS NAPÓWIERZNEJ LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJA TRANSFORMATORNA 150kV



Rysunek wykonany w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej o postaci wektorowej (pobranej od Starosty Wielkopolskiego)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO



LEGENDA

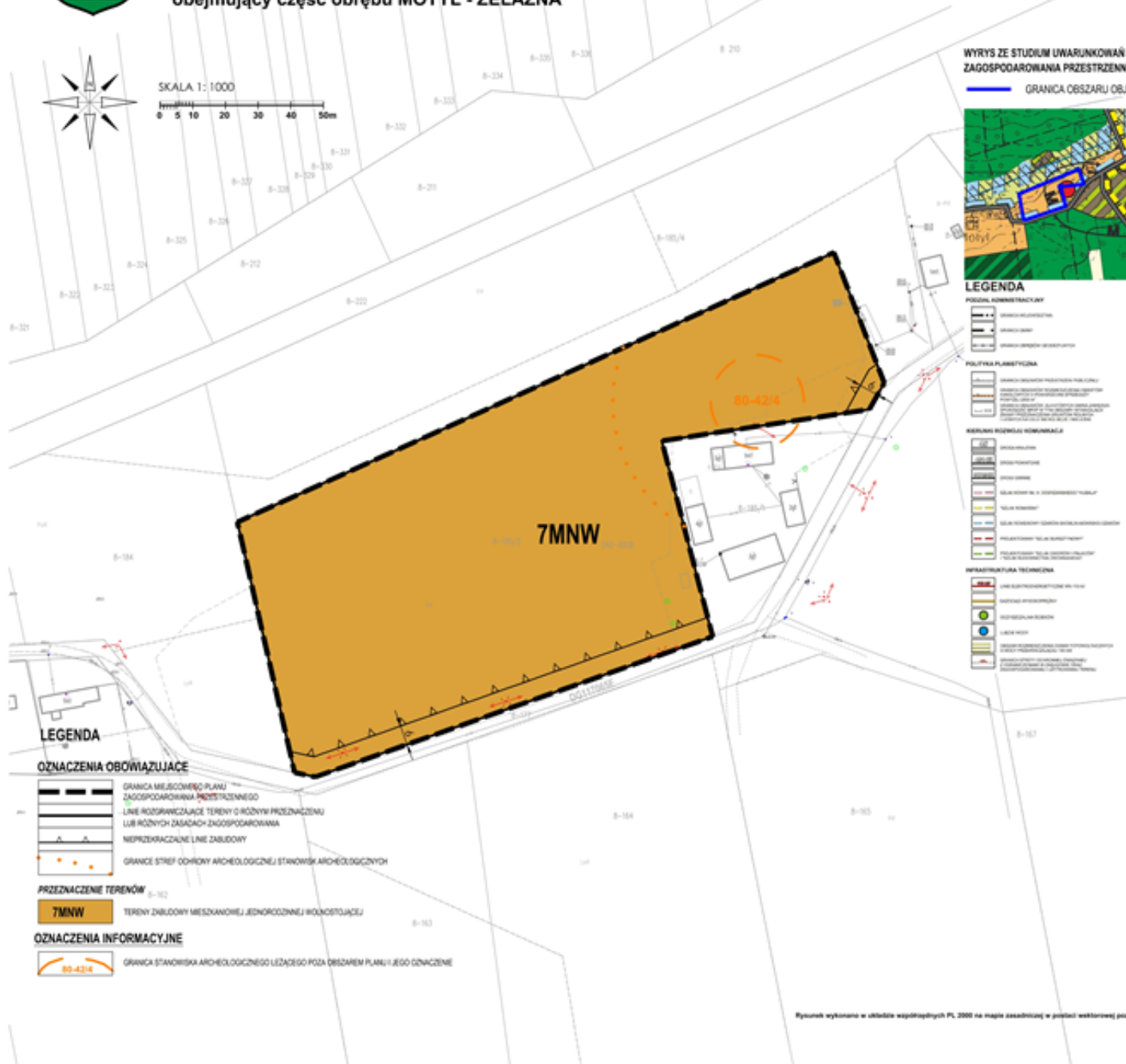
- PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- POLITYKA PLANISTYCZNA
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

OBIEKTY OBLIĘTE OCHRONĄ	
-------------------------	--



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1H DO UCHWAŁY LXVII/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 2023 ROKU
obejmujący część obrębu MOTYL - ŻELAZNA



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA WYJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEDKAZALNE LINE ZABUDOWY
	GRANICE STREF OCHRONYCHYCH NAPIĘTRZYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZYZNACZENIE TERENÓW

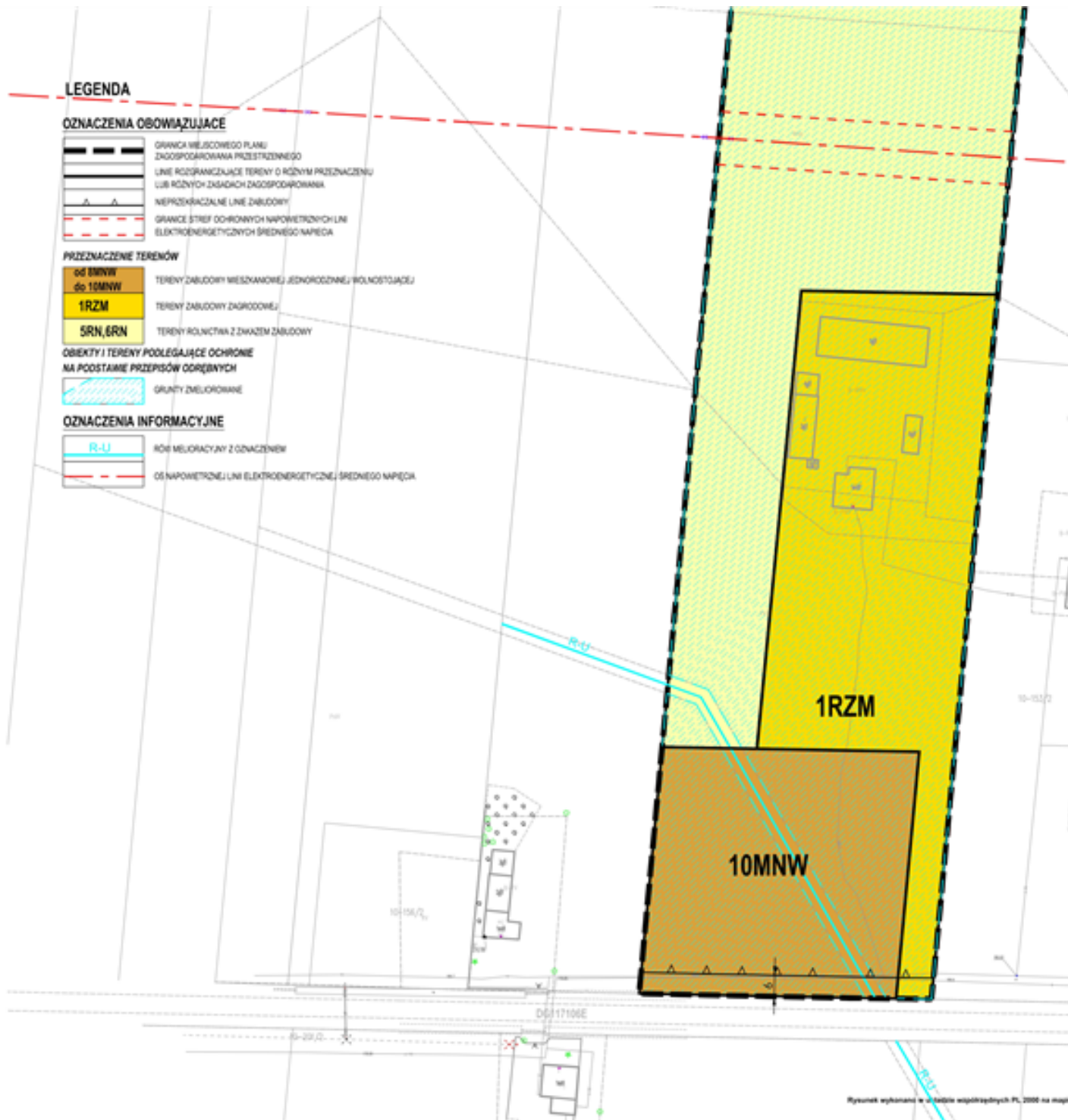
	OD 10MNW DO 10MNW	TERENY ZABUDOWY WIEZIOWEJ, JEDNORÓDNEJ, ROLNOSTAJĄCEJ
	1RZM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	5RN, 6RN	TERENY ROLNICTWA Z ZWAZEM ZABUDOWY

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRUNTY ZIELONIKOWANE
---	----------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

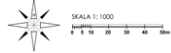
	ROZ MELIORACYJNY Z OZNACZENIEM
	OS NAPIĘTRZYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1J DO UCHWAŁY LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO
Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 r. obejmujący część obrębu SŁUPSKO



WYRYS ZE STOLIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO



LEGENDA

LEGENDA

OCZNIACZENIA OBRZWIŻAJĄCE

- GRANICA WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE PRZEWIDZIANE TERENY WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEDZIAŁY WYMIARU

- 11MNW TERENY WYMIARU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 7RN TERENY WYMIARU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE TERENY PODZIAŁU DOKONANE NA PODSTAWIE PODZIAŁU DOKONANE

- GRANICE TERENY PODZIAŁU DOKONANE NA PODSTAWIE PODZIAŁU DOKONANE
- GRANICE TERENY PODZIAŁU DOKONANE NA PODSTAWIE PODZIAŁU DOKONANE

OCZNIACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OCZNIACZENIA OBRZWIŻAJĄCE

- GRANICA WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE PRZEWIDZIANE TERENY WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEDZIAŁY WYMIARU

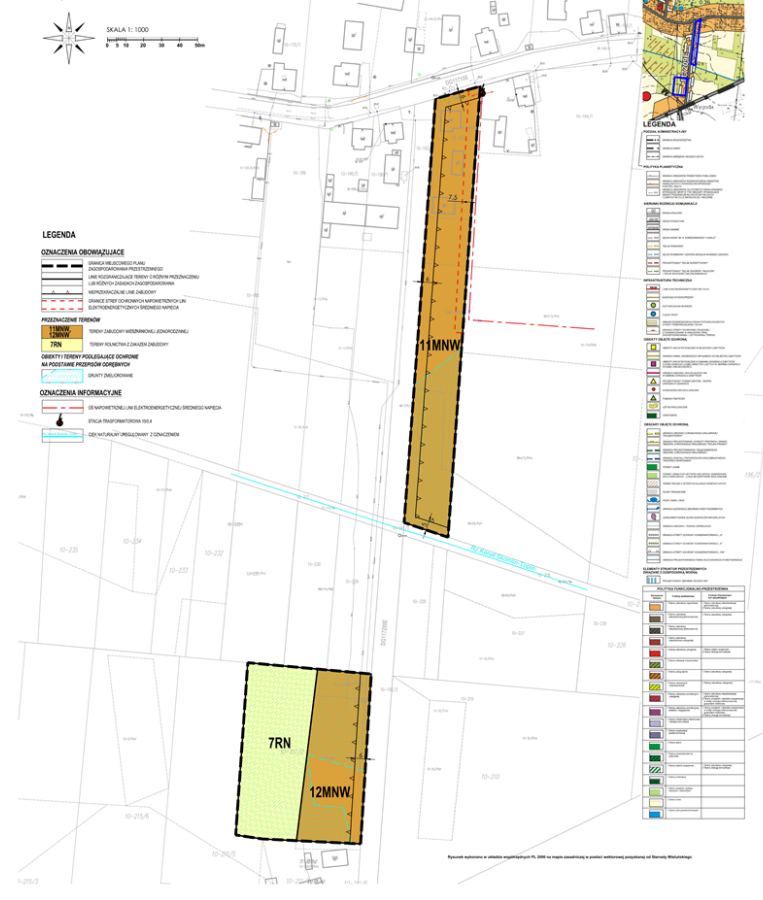
- 11MNW TERENY WYMIARU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 7RN TERENY WYMIARU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE TERENY PODZIAŁU DOKONANE NA PODSTAWIE PODZIAŁU DOKONANE

- GRANICE TERENY PODZIAŁU DOKONANE NA PODSTAWIE PODZIAŁU DOKONANE
- GRANICE TERENY PODZIAŁU DOKONANE NA PODSTAWIE PODZIAŁU DOKONANE

OCZNIACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WZROSTU WYMIARU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Mapa została sporządzona w oparciu o dane z dnia 15.09.2023 r. na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Geodezji Krajoznawczej w Mokrsku.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERÓZGRANICZALNE LINE ZABUDOWY 2-503
	GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

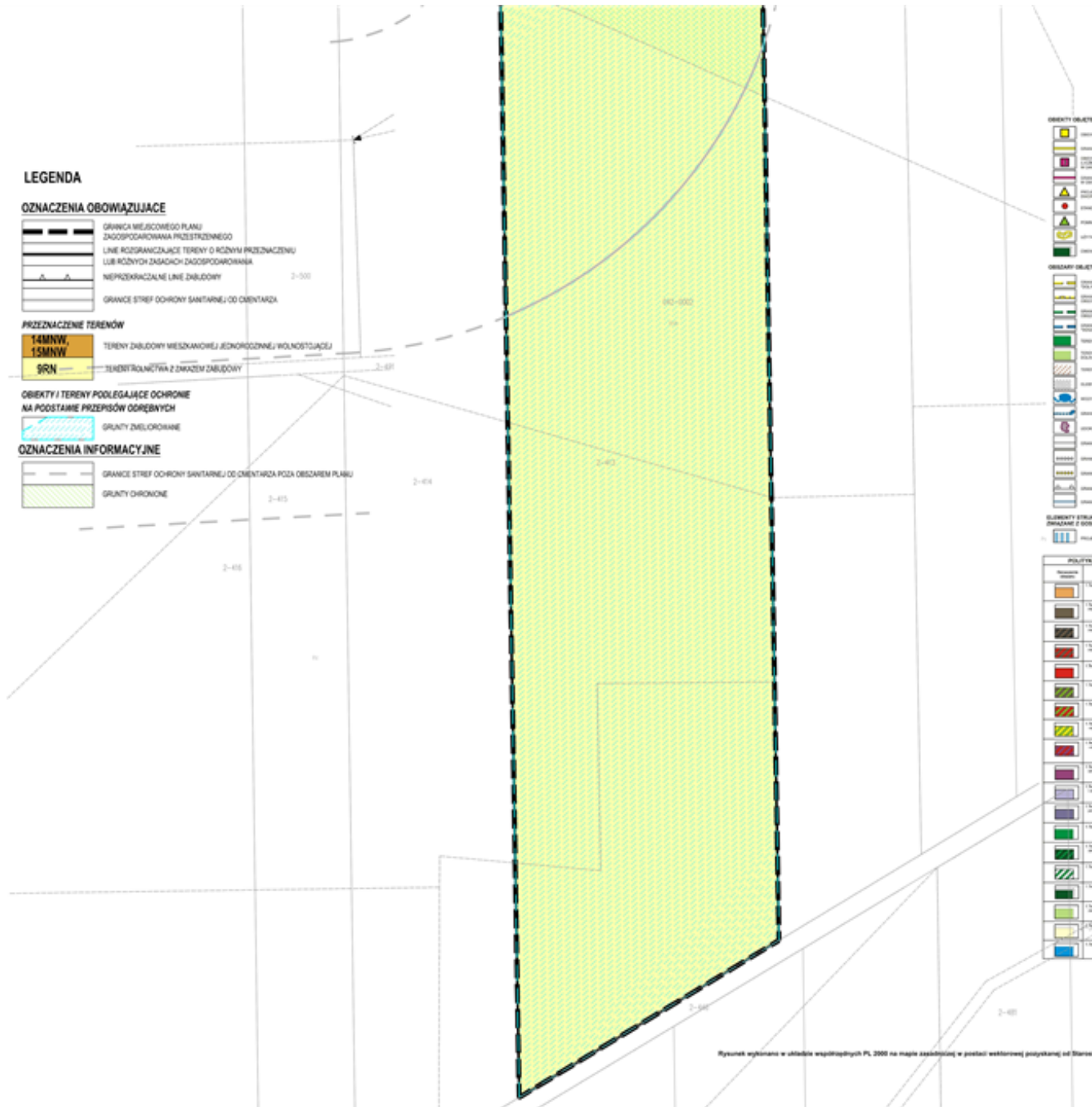
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINEJ WOLNOSTAJEJ 14MNW, 15MNW
	TERENY RÓLNICZYWA Z ZNAKAMI ZABUDOWY SRN 2-507

OBIEKTY / TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICE ZWYKŁOKRANIE
--	----------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA POZA OBSZAREM PLANU 2-404
	GRANICE OCHRONNE 2-405



OBIEKTY OBLICZNE

	Symbol 1
	Symbol 2
	Symbol 3
	Symbol 4
	Symbol 5
	Symbol 6
	Symbol 7
	Symbol 8
	Symbol 9
	Symbol 10
	Symbol 11
	Symbol 12
	Symbol 13
	Symbol 14
	Symbol 15
	Symbol 16
	Symbol 17
	Symbol 18
	Symbol 19
	Symbol 20
	Symbol 21
	Symbol 22
	Symbol 23
	Symbol 24
	Symbol 25
	Symbol 26
	Symbol 27
	Symbol 28
	Symbol 29
	Symbol 30
	Symbol 31
	Symbol 32
	Symbol 33
	Symbol 34
	Symbol 35
	Symbol 36
	Symbol 37
	Symbol 38
	Symbol 39
	Symbol 40
	Symbol 41
	Symbol 42
	Symbol 43
	Symbol 44
	Symbol 45
	Symbol 46
	Symbol 47
	Symbol 48
	Symbol 49
	Symbol 50

OBIEKTY OBLICZNE

	Symbol 1
	Symbol 2
	Symbol 3
	Symbol 4
	Symbol 5
	Symbol 6
	Symbol 7
	Symbol 8
	Symbol 9
	Symbol 10
	Symbol 11
	Symbol 12
	Symbol 13
	Symbol 14
	Symbol 15
	Symbol 16
	Symbol 17
	Symbol 18
	Symbol 19
	Symbol 20
	Symbol 21
	Symbol 22
	Symbol 23
	Symbol 24
	Symbol 25
	Symbol 26
	Symbol 27
	Symbol 28
	Symbol 29
	Symbol 30
	Symbol 31
	Symbol 32
	Symbol 33
	Symbol 34
	Symbol 35
	Symbol 36
	Symbol 37
	Symbol 38
	Symbol 39
	Symbol 40
	Symbol 41
	Symbol 42
	Symbol 43
	Symbol 44
	Symbol 45
	Symbol 46
	Symbol 47
	Symbol 48
	Symbol 49
	Symbol 50

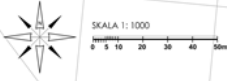
OBIEKTY OBLICZNE

	Symbol 1
	Symbol 2
	Symbol 3
	Symbol 4
	Symbol 5
	Symbol 6
	Symbol 7
	Symbol 8
	Symbol 9
	Symbol 10
	Symbol 11
	Symbol 12
	Symbol 13
	Symbol 14
	Symbol 15
	Symbol 16
	Symbol 17
	Symbol 18
	Symbol 19
	Symbol 20
	Symbol 21
	Symbol 22
	Symbol 23
	Symbol 24
	Symbol 25
	Symbol 26
	Symbol 27
	Symbol 28
	Symbol 29
	Symbol 30
	Symbol 31
	Symbol 32
	Symbol 33
	Symbol 34
	Symbol 35
	Symbol 36
	Symbol 37
	Symbol 38
	Symbol 39
	Symbol 40
	Symbol 41
	Symbol 42
	Symbol 43
	Symbol 44
	Symbol 45
	Symbol 46
	Symbol 47
	Symbol 48
	Symbol 49
	Symbol 50



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1P DO UCHWAŁY LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 r.
obejmujący część obrębu OZARÓW



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA MIEJSCOWOŚCI PLESIŃ
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
LUBIE WYKONANIE TERENÓW I KODÓW PRZEZNACZENIA
LUBIE WYKONANIE TERENÓW I KODÓW PRZEZNACZENIA
WYKONANIE TERENÓW I KODÓW PRZEZNACZENIA
WYKONANIE TERENÓW I KODÓW PRZEZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

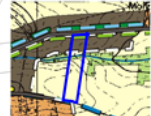
19MNW TERENY ZABUDOWY WIEŻANOWEJ, JEDYNOKROJOWEJ KOLONISTYKALNEJ
13RN TERENY KOLONIATYKALNE Z ZABUDOWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

R. 8.7 KANAL MELIORACYJNY Z OZNACZENIEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

POZIOMA ADMINISTRACJA

Województwo łódzkie

powiat łódzki zachodni

gmina Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko

osiedle Mokrsko



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1R DO UCHWAŁY LXVII/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 W
obejmujący część obrębu OŻARÓW



SKALA 1: 1000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZIĄDACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	20MNW TERENY ZABUDOWY BEZSZKAWOLEJ WOLNOSTAJĄCEJ
--	--

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	OŚ NAPONOWEJ/LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO



SYMBOLIKA ADMINISTRACYJNA

	GRANICA GMINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
	GRANICA WŁASNOŚCI

SYMBOLIKA PLANIMETRYCZNA

	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZABUDOWY BEZSZKAWOLEJ WOLNOSTAJĄCEJ
	TERENY WODNE

SYMBOLIKA KONTAKTOWA

	NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	OŚ NAPONOWEJ/LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

SYMBOLIKA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

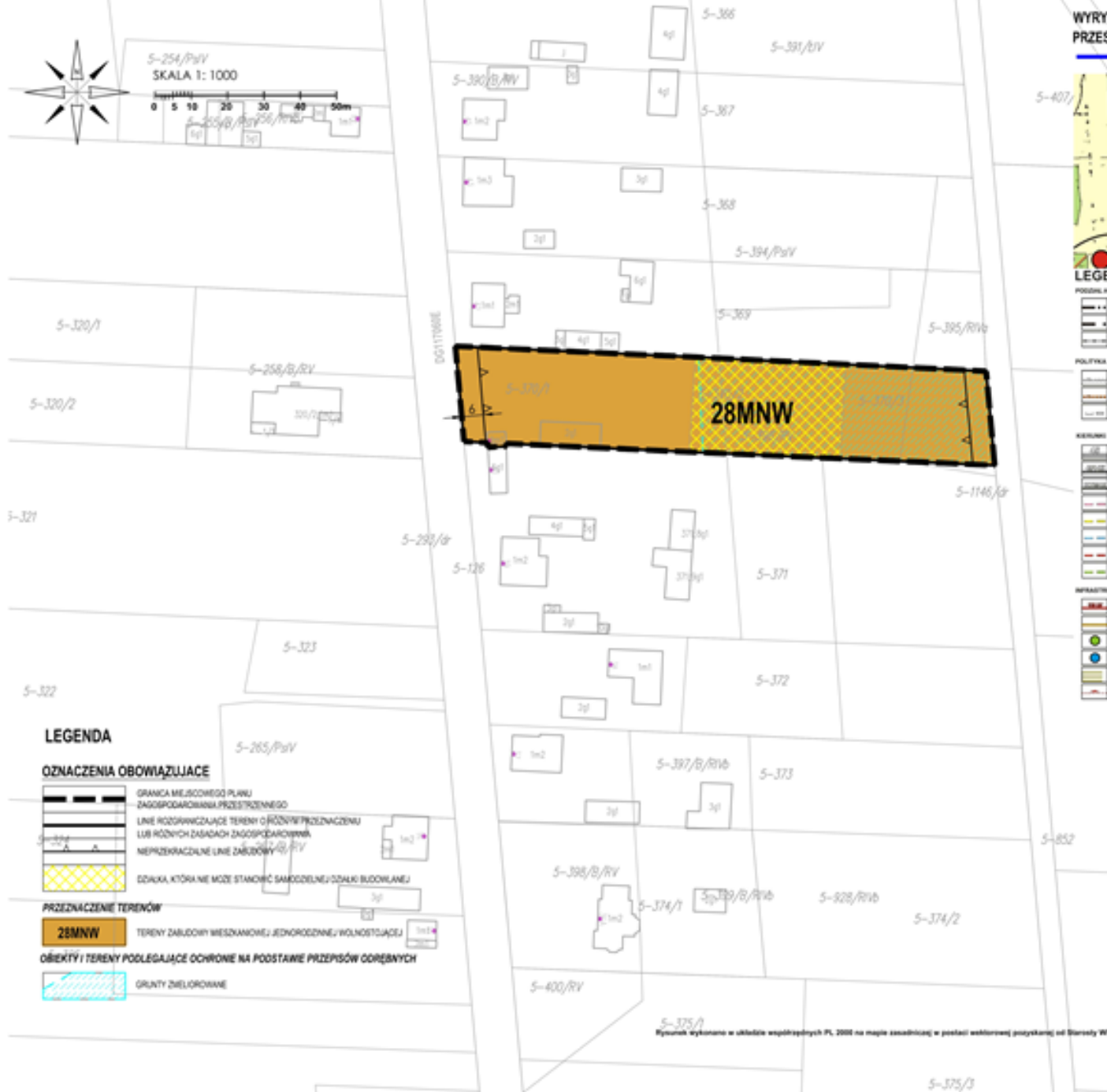
	WYMIAROWANE WYKAZUJĄCE
	WYMIAROWANE WYKAZUJĄCE
	WYMIAROWANE WYKAZUJĄCE

Rysunek wykonany w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci elektronicznej przygotanej od Biuro Wiatrak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

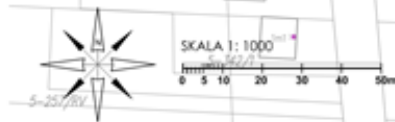
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1V DO UCHWAŁY LXVII/335/23 RADY GMINY M
obejmującej część obrębu KRZYWORZEKA





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1Y DO UCHWAŁY LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 ROKU
obejmujący część obrębu KRZYWORZEKA



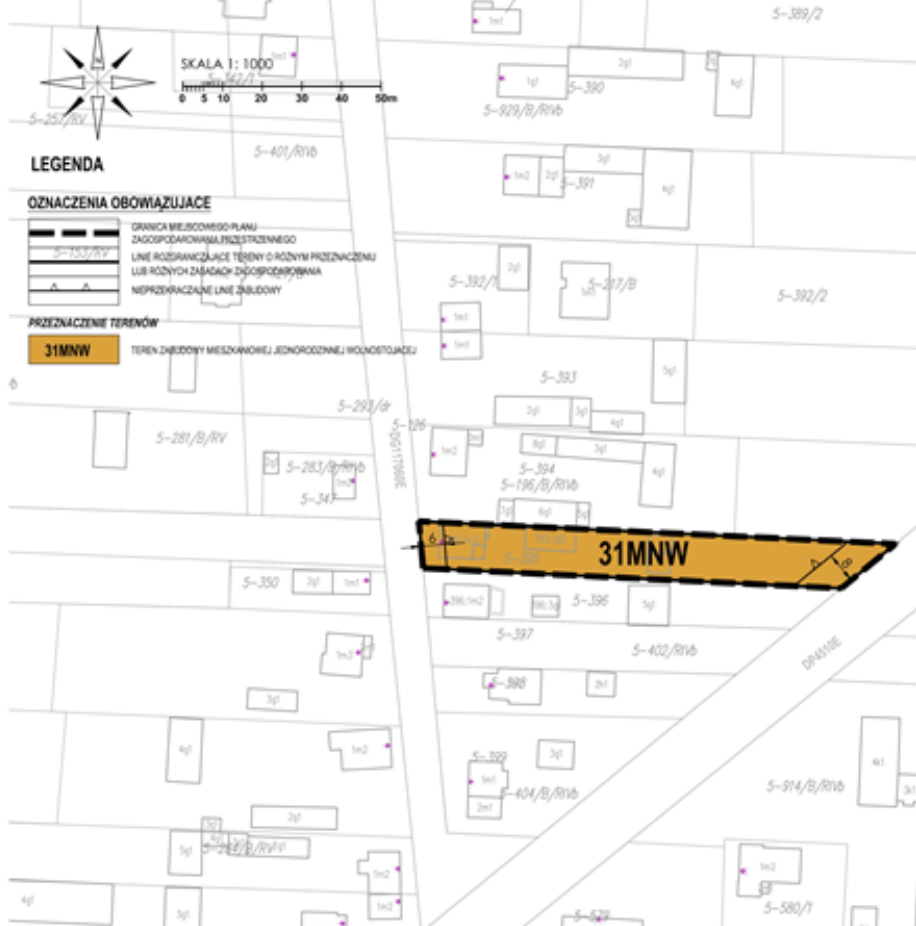
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZANE LINE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	31MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKOWEJ, JEDNORODZAJNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
--	--



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

	GRANICA ADMINISTRACYJNA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA

POLITYKA PLANISTYCZNA

	TERENY OZNACZONE DO WYKONANIA PLANU
	TERENY OZNACZONE DO WYKONANIA PLANU
	TERENY OZNACZONE DO WYKONANIA PLANU

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJA

	WYKONANIE
	WYKONANIE
	WYKONANIE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	WYKONANIE
	WYKONANIE
	WYKONANIE

BLIZNOŚĆ STRUKTUR PRZEPISOWANIA

	WYKONANIE
	WYKONANIE
	WYKONANIE

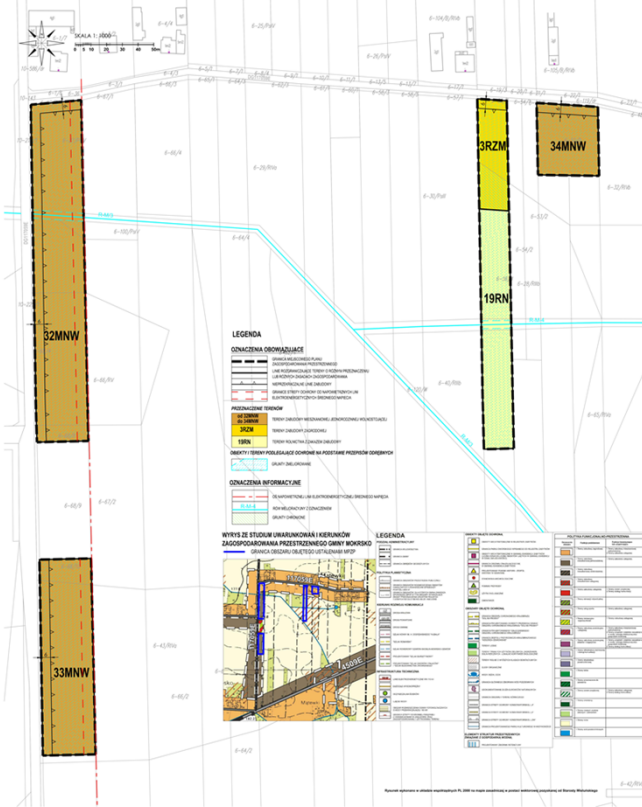
Rysunek wykonany w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie oszczędnej w projekcji wektorewej przytoczonej od



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

4-102

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY LXVI/335/23 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2023 r. obejmujący część obrębu MĄTEWKI



LEGENDA

OPISYWAJĄCE

- Linia przerywana - granica działki
- Linia ciągła - granica nieruchomości
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

PROJEKTYWNE

- 32MNW - teren zabudowy mieszkaniowej
- 33MNW - teren zabudowy mieszkaniowej
- 3RZM - teren zabudowy mieszkaniowej
- 19RN - teren zabudowy mieszkaniowej
- 34MNW - teren zabudowy mieszkaniowej

OPISYWAJĄCE

- Linia przerywana - granica działki
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

OPISYWAJĄCE

- Linia przerywana - granica działki
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

PROJEKTYWNE

- 32MNW - teren zabudowy mieszkaniowej
- 33MNW - teren zabudowy mieszkaniowej
- 3RZM - teren zabudowy mieszkaniowej
- 19RN - teren zabudowy mieszkaniowej
- 34MNW - teren zabudowy mieszkaniowej

OPISYWAJĄCE

- Linia przerywana - granica działki
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
- Linia kropka-kreska - granica nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

4-102

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/335/23

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 6 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Mokrsko stwierdza że, po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko:

- 1) nie zakłada się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych bezpośrednio z uchwaleniem niniejszej zmiany planu;
- 2) nie wyklucza się docelowo rozbudowy w miarę potrzeb, istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowy nowych, a także rozbudowy w niezbędnym zakresie sieci drogowej;
- 3) określa się, że wymienione w pkt 1 i 2 inwestycje finansowane będą ze środków własnych gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych a także innych funduszy celowych, zaś ich realizacja odbędzie się jednostkami wykonawczymi wyłonionymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/335/23

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 6 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy Mokrsko stwierdza:

§ 1. W oznaczonym terminie, to jest do dnia 4 sierpnia 2023 roku wpłynęła jedna uwaga dotycząca projektu planu miejscowego, która została rozstrzygnięta przez Wójta Gminy Mokrsko Zarządzeniem Nr 55/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 roku.

§ 2. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi, o której mowa w §1 – zgodnie z wykazem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, który, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca do 19 lipca 2023 roku, zgłoszonych w terminie do dnia 4 sierpnia 2023 roku.

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, który, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podlegał wyłożeniu do publicznej wglądu w dniach od 28 czerwca do 19 lipca 2023 roku, zgłoszonych w terminie do dnia 4 sierpnia 2023 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Mokrsko		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	31 lipca 2023	Osoba fizyczna	6MNW na działce nr 137 i 4RN w obrębie Motyl Żelazna		+	<p>Wójt Gminy Mokrsko rozstrzygnął uwagę zarządzeniem nr 55/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 roku.</p> <p>Uwaga zawierała następujące żądania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) powiększenie minimum trzykrotnie obszaru 6MNW na działce nr 137, 2) zniesienie zakazu zabudowy oraz nazewnictwa na obszarze oznaczonym 4RN, 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki na obszarze 6MNW 1000 m². <p>Ad1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Oznacza to, że organy te nie mogą skutecznie uchylać planów o ustaleniach sprzecznych z obowiązującym studium. Sprzeczność oznacza ustalenie takiego przeznaczenia, które nie tylko nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium, ale je wręcz wyklucza. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko (przyjętym uchwałą XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 roku), w granicach objętych planem, czyli na działce z obrębu Motyl Żelazna o numerze 137, zaprojektowano trzy rodzaje funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „tereny zabudowy zagrodowej”, - „tereny przeznaczone do zalesienia”, - „tereny leśne”. <p>W projekcie planu, za ustaleniami obowiązującego Studium, zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach „terenów zabudowy zagrodowej” – teren oznaczony symbolem 6MNW, czyli teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, co jest zgodne ze Studium, gdyż w terenach zabudowy zagrodowej studium dopuszcza funkcję między innymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - w granicach „terenów przeznaczonych do zalesienia” – teren oznaczony symbolem 4RN, czyli teren rolnictwa z zakazem zabudowy, co również jest zgodne ze Studium, gdyż, cytując: „- określone przeznaczenie terenu jest kierunkiem polityki (stopniowe zalesienie gruntów prowadzące do powiększenia terenów leśnych oraz rozbudowy systemu ekologicznego), nie wyklucza obecnej formy użytkowania (grunty orne, łąki, itp.) do czasu docelowego zagospodarowania, - do czasu zalesienia, obowiązuje użytkowanie gruntów zgodne z obecnym sposobem ich wykorzystywania, - dopuszcza się tworzenie niewielkich zbiorników wodnych, rowów i zbiorników melioracyjnych, - dopuszcza się lokalizację, nie wyznaczoną na rysunku studium, rozproszoną zabudowę zagrodową z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, - dopuszcza się zalesianie, nie wyznaczonych do tego celu na rysunku studium, terenów rolnych (grunty klas IV-VI i nieużytki)” <p>a większość obszaru zaprojektowanego jako 4RN jest dotychczas użytkowana rolniczo oraz jako niewielki zbiornik wodny w jego południowej części – graniczącej z gruntem zadrzewionym;</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach „terenów leśnych” - teren 1L tereny lasu, co również jest zgodne ze Studium. <p>Delimitację projektowanych terenów przeprowadzono z godnie z obecnym użytkowaniem, co przesunęło granicę pomiędzy terenami 6MNW i 4RN na południe – do końca ujawnionych na mapie zabudowań, zaś granicę pomiędzy 4RN a 1L – po granicy istniejących zadrzewień na południowym krańcu zbiornika wodnego.</p> <p>W tej sytuacji planistycznej żądanie trzykrotnego powiększenia powierzchni terenu 6MNW spowodowałoby zajęcie niemal całego terenu 4RN, czyli zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach w Studium „przeznaczonych do zalesienia”. Byłoby to nie tylko niezgodne ze studium, ale wręcz z nim sprzeczne, dlatego że eliminowałoby możliwość realizacji w jakiegokolwiek oznaczonej przyszłości, polityki stopniowego</p>

				<p>zalesiania. Nie wyczerpuje to też dopuszczalnej lokalizacji „rozproszonej zabudowy zagrodowej”, ponieważ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nawet wolnostojąca nie jest „rozproszoną zabudową zagrodową”. Stąd uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie jest możliwe, z powodu niezgodności z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad2. Zgodnie z art. 16 ust. 2 Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, czyli aktualnie Minister Rozwoju i technologii, wydał rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2021 roku, w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym rozporządzeniem (§4 pkt 1) „ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawierają określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, w tym nazwę klasy przeznaczenia terenu oraz symbol wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia;”. W przypadkach terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa, stosuje się szczegółowe oznaczenie oraz nazewnictwo. Tereny rolnictwa podzielono na trzy klasy przeznaczenia ogólnego (poziomu drugiego) „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, „teren zabudowy związanej z rolnictwem” „teren akwakultury i obsługi rybactwa”. Stąd uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie jest możliwe z powodu niezgodności z obowiązującym prawem z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz zachowania zgodności z obowiązującym Studium.</p> <p>Ad3. W obowiązującym Studium ustalono wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym dla „terenów zabudowy zagrodowej”. Minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej ustalono na 1500 m². Ten wskaźnik obowiązuje w terenach zabudowy zagrodowej niezależnie od tego, czy plan taką zabudowę tam projektuje czy może projektuje zabudowę w tym terenie dopuszczalną. Faktycznie Studium dopuszcza zmianę tych wskaźników, jednak dotyczy to sytuacji istniejącej zabudowy, a większa część powierzchni terenu 6MNW jest niezabudowana, dlatego również w tym zakresie uwagi nie można uwzględnić.</p>
--	--	--	--	--

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/335/23
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 6 września 2023 r.

Dane przestrzenne