

Z P U H Czesław Buczak „ P R O F I L ” 98-200 Sieradz; ul. Rynek 17/3
tel. 609075183

-----**TOM II**-----
-----Egz. Nr 4.-----

Rodzaj opracowania:	TOM II zawiera: DOKUMENTACJĘ PRAWNĄ
Nazwa zadania	Nazwa obiektu: Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Komorniki. Kategoria obiektu budowlanego XXV, IV
Inwestor	Gmina Mokrsko; 98-345 Mokrsko; Mokrsko 231
Lokalizacja inwestycji	Odcinek od km 0+000 do km 0+118,20 Inwestycja będzie prowadzona na działce nr 255 obręb Komorniki
Data opracowania	Grudzień 2013
Kody CPV	45 23 32 53 -7 Roboty porządkowe i przygotowawcze 45 23 31 40 -2 Roboty rozbiórkowe 45 23 33 00 -2 Podbudowy 45 23 31 00 -0 Nawierzchnie ulepszone 45 23 31 00 -0 Urządzenia odwadniające 45 23 31 00 -0 Krawężniki, obramowania i obrzeża 45 23 32 53 -7 Chodniki, wjazdy, place 45 23 31 00 -0; 45 23 32 80 -5; 45 23 32 21 -4 Oznakowanie i urządzenia zabezpieczające

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
Projektant	inż.	Czesław Buczak upr. do proj. bez ogr. w spec. konstr.- inż. w zakresie dróg upr.proj.2735/94 izba ŁOD/BD/4145/03	
Asystent projektanta	inż.	Robert Krawczyk	
Asystent projektanta	inż.	Milena Buczak	

TOM II – DOKUMENTACJA PRAWNA

Zawartość

Upoważnienie od Inwestora	3
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania	4
Skrócony wypis z rejestru gruntów objętych inwestycją	13
Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Wieleniu	14

Upoważnienie od Inwestora

Mokrsko, dnia 9 października 2013 r.

GMINA MOKRSKO
98-345 Mokrsko
NIP 8321979374, Regon 730934654

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa **Panu Czesławowi Buczakowi zam. ul. Daszyńskiego 3/11, 98-200 Sieradz** legitymującemu się dowodem osobistym **AKV 061112** oraz **Panu Robertowi Krawczykowi zam. Poradzew 22, 98-215 Goszczanów** legitymującemu się dowodem osobistym **AMB 434525** do reprezentowania Gminy Mokrsko przy realizacji projektów pod nazwami:

1. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Ożarów (Lasek) o dł. około 1200 m wraz z przebudową drogi powiatowej nr 4514E Chotów – Mokrsko – Ożarów dł. 400 m”.
2. „Budowa drogi gminnej Mokrsko (Kośnik) o dł. 1500 m”.
3. „Budowa drogi gminnej Krzyworzeka (Olszyny) o dł. 620 m”.
4. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Komorniki (Granice) o dł. 560 m”.


Wojciech Kacki
mgr Tomasz Kacki

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania

URZĄD GMINY
98-345 Mokrsko
woj. łódzkie

Nasz znak: GKOiD.6727.2.48.2013.AG

Mokrsko, dnia 27.09.2013 r.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mokrsko Nr XIV/64/03 z dnia 18.12.2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 25 poz. 287 z 6.02.2004 r.

(...)

ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§8. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się: rozbudowę, przebudowę, wymianę, rozbiórkę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu oraz nie przekroczenia maksymalnego procentu powierzchni zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy nieruchomości, wyłącznie na sąsiadujących ze sobą działkach, w przypadku gdy przynajmniej jedna z działek nie przekracza szerokości 18m;
- 5) dopuszcza się na terenach produkcyjno - usługowych realizację stacji paliw płynnych i gazowych;
- 6) obowiązek stosowania jednolitych materiałów wykończeniowych dla nowych obiektów znajdujących się na działce;
- 7) obowiązek lokalizowania ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,50m;
- 8) zakaz stosowania na ogrodzenie wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych dla zabudowy letniskowej i zabudowy letniskowo - mieszkaniowej;
- 9) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w obrębie działki objętej inwestycją;
- 10) dla terenów w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Wzgórza Ożarowskie” obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania na ogrodzenie wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych, z preferencją ogrodzeń z materiałów naturalnych i żywopłotów;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych i agresywnych krajobrazowo;
 - c) wykorzystanie miejscowych materiałów budowlanych;
 - d) nawiązanie formą nowych obiektów do miejscowej tradycji zabudowy;
- 11) dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości na zasadach, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych sołectw nie stanowią inaczej:
 - a) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki zagrodowej - 1500m²;
 - b) minimalna szerokość nowo tworzonej działki zagrodowej - 25m.;
 - c) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki mieszkaniowej jednorodzinnej - 1200m²;
 - d) minimalna szerokość nowo tworzonej działki mieszkaniowej jednorodzinnej - 20m;
 - e) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki mieszkaniowej mieszanej - 1500m²;
 - f) minimalna szerokość nowo tworzonej działki mieszkaniowej mieszanej - 20m;
 - g) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki letniskowej- 3000m²;
 - h) minimalna szerokość nowo tworzonej działki letniskowej - 30m;
 - i) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki usługowej - 200m²;
 - j) minimalna szerokość nowo tworzonej działki usługowej - 12m,

Za zgodność z oryginałem

- k) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki usług publicznych - 1500m²;
- l) minimalna szerokość nowo tworzonej działki usług publicznych - 25m,
- m) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki produkcyjno-usługowej - 1500m²;
- n) minimalna szerokość nowo tworzonej działki produkcyjno - usługowej - 25m.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne wynikające z wymagań ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§9. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na całym terenie objętym planem za wyjątkiem dróg oraz terenu korytarza linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz dróg powiatowych zbiorczych i drogi krajowej, terenów melioracji szczegółowych gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na terenach oznaczonych symbolami **MR, MR-MN, MN, MW, MM, ML, UTL, U, UP**;
- 3) zakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
- 4) zakaz lokalizowania zabudowy związanej z prowadzeniem produkcyjno-usługowej działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) zakaz lokalizowania zabudowy związanej z prowadzeniem usługowej działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z podaną niżej klasyfikacją:
 - a) dla terenów określonych w uchwale jako tereny **MR, MN, MW, MM**, przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów określonych w uchwale jako tereny **ML, UTL** przyjęto klasyfikację jak dla terenów rekreacyjnych poza miastem,
 - c) dla terenów określonych w uchwale jako tereny **UP** przyjęto klasyfikację jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 7) zakaz prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych poza terenami wyznaczonymi w planie:
 - a) dla przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym, wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, ma zastosowanie obowiązek uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

§10. W zakresie ochrony przyrody plan ustala:

- 1) obowiązek ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wzgórza Ożarowskie", zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998r. (DZ.U.W.S.Nr 20, poz. 115 z dnia 9.09.1998r.),
- 2) obowiązek ochrony użytków ekologicznych, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000r. (DZ.U.W.Ł.Nr 73, poz.391 z 31.05.2000r.),
- 3) obowiązek ochrony pomników przyrody, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998r. (DZ.U.W.S.Nr 3, poz. 9

Za zgodność z oryginałem

z dnia 19.02.1998r,) oraz w rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 24 listopada 1998r. (DZ.U.W.S.Nr 29, poz. 174 z dnia 27.11.1998r,),

- 4) obowiązek wprowadzenia postulowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rzeki Prośny",
- 5) obowiązek wprowadzenia postulowanego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, Wieluńskiego Obszaru Ochrony Krajobrazu Kulturowego,
- 6) ochronę obszarów występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych przed innym użytkowaniem niż eksploatacja.

§11. W zakresie ochrony lasów ustala się:

- 1) ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi planami urządzania lasów Nadleśnictwa Wieluń oraz planów urządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa dla poszczególnych wsi,
- 2) dopuszcza się dolesienia obszarów działek, na terenach V, VI, VIz klasy gruntów, oznaczonych w planie symbolem **RD**,
- 3) zalesienie należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych;
- 4) w planie zalesienia należy uwzględnić:
 - w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii średniego napięcia (15kV) i 3,3m dla linii energetycznej wysokiego napięcia (110 kV),
 - obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4m od trzona słupa energetycznego,
- 5) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych (rzekach) po ich południowej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m,
- 6) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w sieci drenarskie wymagana jest przebudowa sieci,
- 7) obręb obszarów leśnych (**RL**) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§12. W zakresie ochrony zieleni i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek ochrony istniejącego, wartościowego drzewostanu, poza cięciami pielęgnacyjnymi,
- 2) zakaz zmiany użytkowania dla terenów zieleni urządzonej: cmentarzy, parków wiejskich,
- 3) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz obowiązek rekultywacji istniejących dzikich wyrobisk,

§13. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 2) zakaz zabudowy dolin rzek i cieków wodnych obiektami kubaturowymi i tworzenie na nich wszelkich poprzecznych przegród poza budowlami służącymi gospodarce wodnej, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich decyzji i pozwoleń wodno-prawnych zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- 3) na terenach zmeliorowanych ustala się obowiązek dokonania, przed realizacją nowych inwestycji, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych (z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania na terenach sąsiednich) pod nadzorem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 4) na terenach rolnych otwartych ustala się wymóg zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych, z możliwością ich bieżącej konserwacji i modernizacji,
- 5) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych obowiązek równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę

Za zgodność z oryginałem

wód przed zanieczyszczeniami w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;

- 6) dopuszcza się możliwość indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach tylko na obszarach, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych);
- 7) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

§14. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.
- 2) zakaz emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MR, MR-MN, MN, MM, U**.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

§15. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zachowanie gminnego wysypiska w Mokrsku oraz podjęcie działań w celu wprowadzenia segregacji odpadów w miejscu wytwarzania,
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, a utrzymanie tych urządzeń winno odpowiadać wymogom sanitarnym i porządkowym, zgodnie z zasadami określonymi przez Gminę Mokrsko,
- 3) obowiązek, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone,
- 4) obowiązek budowy komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§16. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe zasady wyposażenia terenów pod zabudowę, obejmujące utrzymanie istniejących, rozbudowę lub budowę (doprowadzenie) nowych sieci i urządzeń:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków;
- 3) odprowadzenia wód opadowych;
- 4) elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenia w gaz;
- 6) telekomunikacyjnych.

§17. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej innych mediów, ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich,

§18. Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest :

- 1) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów

Za zgodność z oryginałem

- 2) w ramach pasów przyulicznych w granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów (działek budowlanych) ustalonych niniejszą uchwałą,

§19. Ustala się że podstawowym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe będą nadal stacje wodociągowe w Mokrsku, Ożarowie oraz zbiornik wyrównawczy w Brzezinach. Ujęcie wody w Mokrsku, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.1WZ obsługuje wodociągiem grupowym miejscowości: Mokrsko, Korea, Słupsko, Mamzerówka, Mątewki, Chotów, Krzyworzeka, Krajków, Rompel i Brzeziny. Południowa część gminy zaopatrywana jest siecią wodociągowa pobierającą wodę z ujęcia w Ożarowie, oznaczonego na planie symbolem 8.1WZ. Z wodociągu grupowego obsługiwane są następujące miejscowości: Ożarów, Banasie-Słoniny, Dobijacz, Słoniny, Psiuchy, Kocilew, Mokrzykobyła, Sikornik, Kaptas, Lasek, Komorniki, Plewina, Motyl, Lipie, Poręby, Orzechowiec, Jasna Góra, Pasternik, Wielki Las i Jezioro. Zaspokajanie wzrastających potrzeb wynikających z rozwoju przestrzennego gminy, będzie następować drogą modernizacji i rozbudowy istniejących źródeł wody oraz sieci wodociągowej. W wyjątkowych wypadkach, przy braku technicznych możliwości wykorzystania zbiorowego systemu zaopatrywania odbiorców w wodę, dopuszcza się ujęcia indywidualne.

Ujęcia wody w Mokrsku i Ożarowie należy objąć strefą ochronną (zgodnie z ustaleniami studium gminy).

§20. Odprowadzenie ścieków komunalnych z części obszaru wsi Mokrsko następuje za pomocą już istniejących urządzeń kanalizacyjnych do zbiorczej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej we wsi gminnej. Sukcesywna realizacja podłączeń (w miarę posiadanych środków) do tego systemu pozostałych terenów z obszaru Mokrska oraz po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej, urządzeń tłocznych i przepompowni gospodarstw ze wsi Krzyworzeka i Chotów.

W ramach opracowanej dla gminy koncepcji gospodarki ściekowej budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Ożarów, Jasna Góra, Brzeziny. W miejscowościach nie objętych koncepcją skanalizowania przewiduje się budowę oczyszczalni indywidualnych, bądź osadników ściekowych.

§21. Plan dopuszcza na obszarach przewidzianych docelowo do objęcia kanalizacją sanitarną zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożenie ich na zlewnię oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązania tymczasowego,

§22. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej,

§23. Na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź do ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno - prawnym

§24. Wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi, bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadów stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,

§25. Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną następuje w oparciu o:

- 1) Główny Punkt Zasilania 110/15 kV w Wieluniu,
- 2) istniejące linie energetyczne 15 kV,
- 3) istniejącą stację transformatorowo-rozdzielczą 15kV w Mokrsku oraz inne istniejące na terenie gminy stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- 4) napowietrzną i kablową sieć niskiego napięcia.

§26. Przez teren przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV „Wieluń-Janinów”.

Ustala się strefę ochronną dla linii 110 kV, pas o szerokości 36m, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu,

Za zgodność z oryginałem

§27. Dla linii średniego napięcia 15kV wyznacza się pas ochronny o szerokości 15m z zakazem zabudowy

§28. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV:

- 1) dopuszcza się przebudowę linii ze zmianą trasy,
- 2) realizację stacji transformatorowych wg zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych,

§29. Zaopatrzenie gminy w gaz realizowane jest do czasu zgazyfikowania gminy, w oparciu o gaz płynny w butlach. Docelowo zakłada się zasilanie gminy w gaz przewodowy, poprzez budowę gazociągu w/c Bąków-Wieluń, stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Mokrsku oraz wybudowaną sieć rozdzielczą - po opracowaniu koncepcji gazyfikacji dla gminy,

§30. W zakresie ogrzewnictwa ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych wbudowanych lub wolnostojących źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych. W perspektywie istnieje możliwość wykorzystywania gazu ziemnego dla celów grzewczych,

§31. Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych dostarczających

do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz, zasady kształtowania sieci określa §18, przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

§32. Plan ustala, że odpady komunalne będą wywożone na gminne wysypisko odpadów znajdujące się na gruntach wsi Mokrsko. W perspektywie zakłada się wywóz odpadów na wysypisko o znaczeniu regionalnym w Bełchatowie.

§33. Utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku,

w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

§34. Plan nie przewiduje unieszkodliwiania na terenie gminy odpadów niebezpiecznych.

§35. W zakresie telekomunikacji ustala się adaptację istniejących linii i łączy telefonicznych. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne odbywać się będzie z istniejących i projektowanych linii telefonicznych w uzgodnieniu z operatorem sieci, a obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń bądź aktywacji na warunkach uzgodnionych z operatorem systemu. Dla celów modernizacji, rozbudowy i bieżącej obsługi urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych należy zapewnić dostęp z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej.

(...)

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

§37. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) podział dróg publicznych ze względów użytkowych i technicznych na klasy **KG** – główna, **KZ** – zbiorcza, **KL** – lokalna, **KD** – dojazdowa, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 2) na terenach, o których mowa w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności parkingów, przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras, urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w

Za zgodność z oryginałem

odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg,

- 3) na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dróg w sąsiedztwie usług publicznych plan ustala możliwość realizacji zatok postojowych przyulicznych w zależności od potrzeb,
- 4) przy obiektach o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację parkingu z częściowym wykorzystaniem pasa drogowego terenu przydrożnego a przy drodze krajowej również możliwość realizacji parkingu dla samochodów ciężarowych,
- 5) w terenach o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację ścieżek rowerowych wyznaczonych na rysunku planu,
- 6) dopuszcza się realizację (budowa, przebudowa, modernizacja) drogi krajowej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, dla której raport może być wymagany,
- 7) dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru gminy zapewniają drogi określone niniejszym planem (główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe) przylegające do poszczególnych terenów, działek, nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące drogami – ulicami publicznymi lub wewnętrznymi, dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w ustaleniach szczegółowych do komunikacji nie stanowią inaczej.

§38. Na terenach wyznaczonych pod komunikację w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.

§39. Ustala się dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

KG, KZ, KL, KD docelowe parametry funkcjonalno – techniczne:

(...)

3) fragment drogi powiatowej nr 452, relacji Komorniki – Mokrsko, oznaczony symbolem 2KZ – klasa drogi zbiorcza, szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu;

(...)

24) drogi dojazdowe, oznaczona na planie symbolem od 1KD do 53KD, szerokość w liniach rozgraniczających 10m na terenach zabudowanych i 15m poza terenami zabudowy;

§40. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§41. Ustala się obowiązek stosowania na skrzyżowaniu dróg narożnych ściąg linii rozgraniczających w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5m x 5m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§42. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych:

- 1) KG – 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- 2) KZ – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- 3) KL, KD – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.

§43. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącej ukształtowanej linii zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§44. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego, wyznaczonego w planie, wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań branżowych o problematyce uproszczonej w skali umożliwiającej ich ustalenie. Do czasu opracowania szczegółowego przebiegu linii

Za zgodność z oryginałem

Skrócony wypis z rejestru gruntów objętych inwestycją

STAROSTA WIELUŃSKI

GNE.6621, 2 ²⁹²⁷ 2013

Województwo : łódzkie

Powiat : wieluński

Jednostka ewidencyjna : MOKRSKO

Obręb : 4 KOMORNIKI

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia:2013-10-31

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	4	32	1	GNN.6844.11.2012 KW SR1W/00078993/1	WŁ ZA	1/1 1	POWIAT WIELUŃSKI PL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 2; 98-300 WIELUŃ; POWIATOWY ZARZĄD DRÓG UL. FABRYCZNA 7; 98-300 WIELUŃ;	3.4149
2	4	254	1	DGVII7242/18-3/93 KW SR1W/00081938/2	WŁ	1/1	GMINA MOKRSKO MOKRSKO; 98-345 MOKRSKO;	0.1765
3	4	255	1	DGVII7242/18-3/93 KW SR1W/00081938/2	WŁ	1/1	GMINA MOKRSKO MOKRSKO; 98-345 MOKRSKO;	0.6886
4	4	83	1	DGVII7242/18-3/93 KW SR1W/00081938/2	WŁ	1/1	GMINA MOKRSKO MOKRSKO; 98-345 MOKRSKO;	0.5132

Sporządził : Mariola Grzybek

Z up. STAROSTY
Mariola Grzybek
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem

Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Wieluniu

Starostwo Powiatowe
w Wieluniu
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
98-300 Wieluń ul. A. Struga 1

Nr ks. uzgodnień **GNO.6630.225.2014**
Wieluń, dnia **27.03.2014**

OPINIA NR GNO.6630.225.2014

Uzgodnienia lokalizacji projektowanego obiektu **Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem**
Zlokalizowanego **Komorniki, dz. 32, 254, 255, 83, 350, 353/2, 353/1, 118, 119 Gm. Mokrsko**
Zlecniodawca **Z. P. U. H „PROFIL” inż. Czesław Buczak**
Ul. Daszyńskiego 3/11; 98 – 200 Sieradz

Zlecenie nr z dnia **24.03.2014**
Data wpływu zlecenia **25.03.2014** nr ks. korespondencji **225/2014**

UWAGI :

1. Stosownie do art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę – przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 – to dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUD w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Zachodni, Biuro w Łodzi, Rejon Dróg Krajowych w Wieluniu – odnośnie dróg krajowych , -
 - Wojewódzkiego Zarządu Dróg, Rejon Dróg Wojewódzkich w Sieradzu – odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowego Zarządu Dróg w Wieluniu – odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu .
Uzgodnienie traci ważność w przypadku , gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno – budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności , zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę .
5. Zalecenia Telekomunikacji Polskiej S. A. :
 - a – w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres : Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13; 40 – 163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP S. A. firmy tj. „Relacom” Sp. z o. o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13; Tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60
 - b – w miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną
 - c – przy zbliżeniu do słupów telefonicznych zachować odległość min. 0,5 m od krawędzi wykopu do słupa.
 - d – projekt do uzgodnienia indywidualnego przedstawić w TP SA Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Sieradzu ul. Jana Pawła 28
 - e – w przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca)
 - f – w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
 - g – kolizja z istniejącą infrastrukturą teletechniczną – rozwiązać kolizje i uzgodnić projekt w siedzibie TP lub wystąpić o warunki techniczne na przebudowę sieci telefonicznej.,
6. Zalecenia EWE Energia sp. z o. o. :
 - inwestor pokrywa wszelkie straty EWE energia sp. z o. o. powstałe w wyniku uszkodzenia gazociągu,
 - dwa tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie EWE
 - przy skrzyżowaniu oraz zbliżeniach do gazociągu zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace prowadzić metodą wykopu ręcznego pod nadzorem pracownika EWE. Osoba do kontaktu : Tel. 795 529 261
7. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie zostaną one odtworzone na koszt inwestora. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ustalić dokładne położenie punktów oraz ustalić z Geodetą Powiatowym sposób ich zabezpieczenia.

ZALECENIA

1/ ewd Wieluń -> PKF. 7.

UZGODNIONO

Waldemar Recherz
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

CZŁONKOWIE ZESPOŁU OBECNI NA POSIEDZIENIU W DNIU

27. 03. 2014

Lp.	INSTYTUCJA	Nazwisko i imię	Podpis
1	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Bełchatów		
2	Telekomunikacja Polska S.A. Rejon Wieluń		
3	Telekomunikacja Związku Gmin Ziemi Wieluńskiej S.A.		
4	Telekomunikacja Kolejowa Zakład Telekomunikacji w Łodzi		
5	Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Wieluniu		
6	EWE Energia sp. z o. o. ul. 30 Stycznia 67; 66-300 Międzyrzecz		
7	Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Wieluniu		
8	Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Rejon Dróg Krajowych w Wieluniu		
9	Wojewódzki Zarząd Dróg w Łodzi Rejon Dróg Wojewódzkich w Sieradzu		
10	Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu		
11	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wieluniu		
12	Urząd Miasta i Gminy w Wieluniu		
13	Urząd Gminy		
14	Wydział Architektury i Budownictwa		
15		

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU

Z up. Starosty

Waldemar Pecherz
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej